

## 会社概要

社名	株式会社 T.S.I (Terminalcare Support Institute)	本社所在地	〒615-8074 京都市西京区桂南巽町75番地 4
代表者	北山忠雄	連絡先	電話：075-393-7177 FAX：075-381-1011 E-MAIL：info@t-s-i.jp
設立	平成 22 年 2 月 2 日	取引銀行	京都銀行・関西アーバン銀行 滋賀銀行
資本金	9,820 万円		
従業員数	467 名（非常勤含む）		

## 沿革

平成 22 年 2 月	株式会社 T.S.I 設立	平成 28 年 6 月	アンジェス篠 運営開始
平成 22 年 5 月	訪問看護ステーションえんじゅ桂 開設	平成 28 年 8 月	アンジェス長浜 運営開始
平成 25 年 3 月	アンジェスおごと 運営開始	平成 28 年 9 月	アンジェス浜松中沢 運営開始
平成 25 年 9 月	アンジェス亀岡 運営開始	平成 28 年 10 月	アンジェス長田 運営開始
平成 26 年 10 月	アンジェス堅田 運営開始 アンジェス彦根 運営開始	平成 29 年 5 月	アンジェス静岡東新田 運営開始
平成 26 年 11 月	アンジェス中庄 運営開始	平成 29 年 9 月	アンジェス岩倉 運営開始
平成 27 年 4 月	アンジェス大元 運営開始	平成 30 年 2 月	アンジェス石山寺 運営開始
平成 27 年 8 月	アンジェス守山 運営開始	平成 30 年 9 月	アンジェス宇治木幡 運営開始
平成 27 年 10 月	アンジェス彦根城 運営開始 アンジェス北畝 運営開始	平成 30 年 10 月	アンジェス姫路 運営開始
平成 28 年 3 月	アンジェス当新田 運営開始	令和 1 年 12 月	アンジェス加古川 運営開始
		令和 2 年 3 月	アンジェス西焼津 運営開始

## 理念 愛ある日々のお手伝い

私たちは、いつもお客様とその家族や友人のやすらぎと幸福を願います。  
老いて、病にあって、他の人を思いやり、関心をむけられる愛ある日々を過ごせるようにお手伝いをします。

- ## 指針
1. 私はお客様の幸福を願います。お客様の立場に立ち、お客様を理解しようと努力します。
  2. 私はより良いケアが出来る様に学習をします。お客様から学び続ける姿勢を持ち続けます。
  3. 私は多くの人々に喜ばれる仕事が出来たかどうか、日々自分の行動や言動を振り返ります。常に心のコントロールを心がけ、愛をもって仕事をします。
  4. 私はお客様の心に寄り添い、真のニーズを発見し幸福を広げていきます。常に心と身体のバランスを意識して、お客様の幸福に繋がる介護を目指します。

**T.S.I** 株式会社 ティーエスアイ  
Terminal care Support Institute

T.S.I 介護 検索 <http://www.t-s-i.jp>



サービス付き高齢者向け住宅『アンジェス』 訪問介護事業所『あんじえす』 居宅介護支援事業所『えんじゅ』  
[本社] 住所 / 〒615-8074 京都府京都市西京区桂南巽町 75-4 TEL/075-393-7177 FAX/075-381-1011


アンジェス通信 サービス付き高齢者向け住宅アンジェスからのお知らせです 2020.3 発行

# Anges News Letter

VOL.  
55



contents お知らせ / イベントレポート / 事業所一覧 / 今後の開設予定 ※入居者の写真はすべて掲載許可をいただいております

2020年3月1日 静岡県焼津市  Elderly housing

## サービス付き高齢者向け住宅アンジェス西焼津オープン



### 2020年3月オープン

サービス付き高齢者向け住宅「アンジェス西焼津」が2020年3月にオープンしました。静岡エリアで4棟目となるため、開設前から入居のお問い合わせもございました。またオープン前に開催した内覧会には寒さの厳しい中、多くの方が足を運んで下さり、感謝いたしております。地域の方々に恵まれた素晴らしい土地に開設できたことを改めて嬉しく思います。

### スタッフの気配りをすみずみまで

アンジェスシリーズの長所であるスタッフのきめ細やかな気配りがすみずみまで行き届くよう、全29室(定員31名)のサービス付き高齢者向け住宅となっております。

### 24時間スタッフ常駐

館内にはスタッフが24時間体制で常駐いたします。入居様が安全にお過ごしいただくためお食事時間や夜間など定期的に巡回し1日6回以上の安否確認を行います。全室に緊急通報装置を設置しているので、万が一の時はスタッフが駆け付け対応いたします。

### お盆も年末年始も。

### 毎日レクリエーション開催します

他事業所でも人気のレクリエーションも、毎日開催いたします。設立当初より当社が大切にしているレクリエーションの時間。どなたでも参加していただけるよう、多彩な内容を計画中です。月に1回、季節に合わせた行事やライブなどイベントもご紹介します。

レクリエーションの時間をとおして、入居者様同士の新しい関係が生まれ、さらに楽しい毎日をお過ごしいただけます。

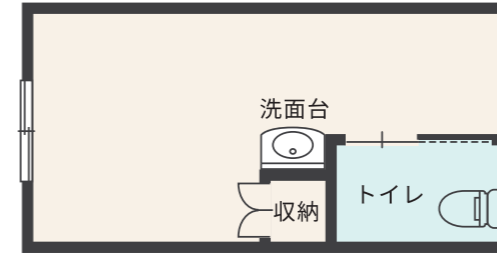
### 愛ある日々のお手伝い

アンジェスの理念である「愛ある日々のお手伝い」とは、関心を持ってその方と接することと私たちは考えております。お一人お一人の歩んでこられた人生を大切に、入居者様やそのご家族様も周囲の方々もすべての人に愛ある日々が訪れるよう、スタッフ一同努力してまいります。

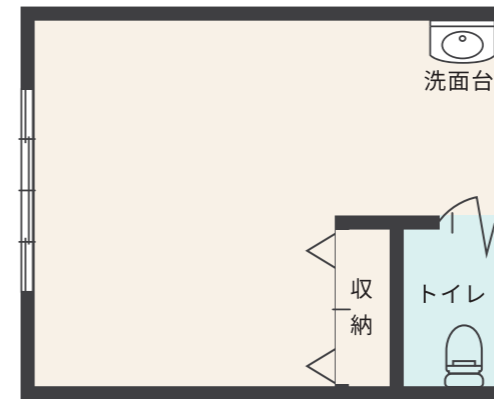
ただいま入居を受付中です。事前見学や体験入居も可能ですので、ぜひお気軽にご相談下さい。

## アンジェス西焼津 概要

### 間取り図



单身部屋 18.18㎡



夫婦部屋 25.14㎡

### 料金表

敷金/礼金/入居一時金 **0円**

月額費用(税別)

**单身部屋 135,000円**

家賃 45,000円/共益費 25,000円  
食費 45,000円/生活支援サービス費 20,000円

**夫婦部屋 165,000円**

家賃 67,500円/共益費 33,000円  
食費 45,000円/生活支援サービス費 20,000円

※食費及び生活支援サービス費は1名様あたりの料金です。  
ご夫婦で入居の場合は追加で食費及び生活支援サービス費をご負担いただきます。

[注意事項]

- ※家賃：非課税・翌月分先払。分割払いや複数年一括払い等はお受け致しかねます。
- ※共益費：非課税・翌月分先払。共用スペースの維持管理、共用スペース及び居室の水道光熱費等を含みます。
- ※食費：翌月分先払。1日3食1か月分1名です。刻み・ミキサー食は毎食50円加算。他、特別食提供可。(別料金)
- ※生活支援サービス費：消費税別・翌月分先払。24時間365日スタッフ在駐による生活支援1か月分1名分の基本料金です。
- ※別途ご負担いただくもの：介護保険、医療保険の自己負担分・オムツ等の消耗品、日用品費

[建物概要]●名称/アンジェス西焼津(にしやいづ)●形態/サービス付き高齢者向け住宅●所在地/焼津市三右衛門新田591-1●土地建物の権利形態/賃借(2045年3月31日期限)●入居可能日/令和2年3月1日より●居室数・定員/29室(31名)●居室概要/ワンルーム(18.18㎡～25.14㎡) トイレ・洗面設備・冷暖房・収納・防災カーテン・緊急通報装置●共有部概要/食堂兼居間・台所・談話スペース共用トイレ・浴室(個浴)・エレベーター・全館冷暖房・各所手すり ※完全バリアフリー

### 交通

〒425-0046 静岡県焼津市三右衛門新田591-1

電車の場合 JR東海道本線西焼津駅から徒歩約20分

バスの場合 しずてつジャストライン 五十海大住線  
大住下車徒歩約4分

資料請求・見学・ご入居受付中です。

お気軽にご連絡下さい **TEL.054-628-7772**



## アンジェスイベントレポート

アンジェスでは季節に合わせた行事やライブなどのイベントを毎月開催しております。みなさまの笑顔あふれる様子をお届けします!



### アンジェス加古川

#### 節分の豆まき

2月のイベントは、節分の豆まきをしました。参加された方は、楽しんで日頃のストレス解消とばかりに、鬼にボールを何度も何度も投げられていました(笑) まだまだアンジェス加古川で慣れず、緊張されている方が多いですが、この日はとても笑顔に溢れ皆様楽しんでいました♪



### アンジェス姫路

#### マジックショー

2月のイベントは「しらさぎマジック研究会」様によるマジックショー! 皆様不思議そうにされたりマジックが成功すると拍手喝采で大盛況でした。

入居者様の作品もご紹介します。ひな祭りのお内裏様とお雛様を、全員で個々の作品として作りました。三者三様のデザインで世界に一つのもので完成し、皆様大変喜ばれていました。食堂に展示したあと、入居者様のお部屋に飾っております。



### アンジェス亀岡



#### 節分

皆に福が来ますように、祈りながら思いっきり豆まきをしました。今年もよい年になりますように…。

### アンジェス宇治木幡



#### 魚釣り大会

魚釣り大会を開催致しました! 思わずご自身の番ではなくても釣り上げるところまで目で追っておられました。一回一回お互い釣りあげることができる喜び合われている姿が微笑ましいです。

### アンジェス岩倉

#### 節分とバレンタイン

「節分とバレンタイン♡」と題したイベントを行いました。まず皆さんでそれぞれご自分のお多福の面を作りました。その後、その面をかぶって、登場した二匹の鬼に向かってボールを投げつけて頂きました。遠慮してなかなか投げられない方もいれば、容赦なく思いっきり投げられる方もいて、皆さんワイワイと楽しまれていました。その後はささやかですが、スタッフのみんなの愛を込めてハートのチョコレートをプレゼント! たくさんのお福が訪れますように!



### アンジェス篠

#### 玄関の飾りつけ

2月イベントは玄関に飾る壁面の作成を行いました。心まで暖くなるような、こたつには猫が顔を出しています♪ 色紙やティッシュペーパーで雪の結晶をたくさん作ってもらい、垣根には紅白のツバキを作りました。思い出話や楽しく会話して頂きながら作品を作ってください、ステキな玄関飾りに仕上がりました。



### アンジェスおごと



#### 節分

2月といえば、節分! 節分なので、カラフルでキュートな鬼に変身して『鬼は外~! 福は~内!』と豆まきのように的当てをしました。大盛り上がり!! 楽しいひと時を過ごして頂きました♪

### アンジェス堅田



#### 節分

豆まきを行いました。邪気を追い払い、無病息災を願います。赤鬼と青鬼が登場し『鬼は外』『福は内』と、大きな声が響きました。皆様の笑い声で鬼は退散していきました。

# Anges Event Reports

## アンジェス守山

### ハーモニカ演奏とマジック

ボランティアの方がハーモニカ演奏とマジックを披露して下さいました♪  
 ハーモニカで懐かしい曲を演奏して下さい、音色に合わせて一緒に歌い楽しませてくれました！  
 マジックでは次々と披露して下さい、入居者様の驚かされている声や、笑いが絶えず時間はあっという間に過ぎ、入居者様の皆様とても喜んでおられました。



## アンジェス彦根

### 大正琴演奏会

雪も少なく、暖かい冬が終わろうとしている中、大正琴演奏会を行いました。みんな大きな声で歌い、大いに盛り上がりみんな大喜びでした。  
 普段のレクリエーションも、紙芝居、いろいろな運動、塗り絵など、いろいろ工夫して、楽しんでいただいています。飾り付けも、季節に合わせて模様替えしました。



## アンジェス彦根城

### 手品&音楽レクリエーション

ボランティアさんと入居者様のご家族の協力で、手品と音楽レクリエーションを実施しました。  
 いろいろな手品を、次々に披露して下さるたびに、入居者様の笑顔が広がり、楽しい時間を過ごすことができました。  
 また、音楽レクリエーションは、恒例となりつつあり、毎回楽しみにされている入居者様がたくさんおられます。  
 ギターやハーモニカに合わせ、季節の童謡から演歌まで、みんな一緒に歌い、にぎやかな時間になりました。



公式Facebook更新中！各事業所のイベントの様子を発信中です。  
 他にも最新情報やスタッフへのインタビューなど盛りだくさんな内容で更新中です！ぜひご覧ください。

株式会社T.S.I Facebookでチェック



## アンジェス石山寺

### 輪投げレク

皆様に輪投げレクを行いました。ペットボトルに点数をつけ、狙いを定め「エイッ！！」と投げられます。応援の入居者様も点数が気になる様子で大きな声援が聞こえています。上手に輪が入ると手をたたき、外すと残念な声も聞かれますが、笑い声交じりの皆様と楽しい時間を過ごさせていただきました。体を動かすことが好きな方、点数制にすると負けず嫌いな一面を見せてくださる方など、様々な表情を見せて頂く事が出来ました。



### 壁面飾りのご紹介



▲折り紙を使用し、大きなお雛様の着物部分を皆様に張り合わせて立派な可愛い雛飾りが仕上がりました。こちらの作品は食堂に入る前の廊下に飾らせていただき皆様にみていただいています。



▲段ボールに職員がお雛様を描きました。絵具を準備させて頂くと色の調合もされながら丁寧に塗って下さり、とっても可愛い雛飾りが仕上がりました。出来上がった作品は2階談話室に飾らせていただきました。談笑される空間の癒しになるといいなあ...と思っています。



## アンジェス長浜

### 節分

『鬼は外～！福は内～！』かわいい鬼へめがけ、新聞紙で作った玉を投げました！皆さん気合いが入っていました！！  
 折り紙で鬼を作られ個性あふれる作品が出来上がりました。福が皆さんに訪れますように♪



## アンジェス北畷



### 落語

ボランティアの方がお越し下さり、落語を披露して頂きました。最近では体調不良の方が多くあまり盛り上がるレクが出来ていなかったのですが、皆さんとても喜んでおられました。

## アンジェス大元

### YAK.ライブ

今月はYAK.のお二人が来てくれました。皆さん一緒に歌を口ずさんで、手拍子をされていました。その歌を聴き、涙を流されている方もいらっしゃいました。歌の後にYAK.のお二人が、お1人お1人に挨拶に回って下さり、皆さん感激されていました。



## アンジェス当新田

### YAK.ライブ&ビンゴ大会

2月は楽しいイベントが2回もありました。

1つめは、みなさんの大好きなYAK.のお二人が帰ってきてくれました。入居者様に満面の笑みを与えていただき、心安らく歌を歌ってくださり、とても楽しい時間となりました。

別の日にビンゴ大会も開催しました。景品の楽しみもあり、入居者様とても喜ばれました。リーチが出るも中々ビンゴに繋がれず、ソワソワされながらビンゴの瞬間！ビンゴー！！と大きな声が上がりました。



## アンジェス中庄



### YAK.と豆まき

今月のイベントはYAK.のコンサートでした。あの名曲や、懐かしい歌などたくさん聴くことができました。コンサートの後はYAK.さんと入居者様と一緒に豆まきを行いました。その後、赤鬼が登場しみんなで鬼退治！今年も無病息災で過ごせるよう祈っています。

## アンジェス浜松中沢

### 節分

今年も鬼さんがやってまいりました…が、皆様のパワーで鬼さんも改心(?)したのか、終盤には仲良くなり、可愛いプレゼントまでいただきました。皆様も大喜びで楽しい節分会となりました。



## アンジェス長田

### 社交ダンス

スタッフのダンス仲間達がボランティアとして社交ダンスを披露してくださいました。2度目の訪問ですが、なかなか目の前で社交ダンスを見る機会がないので開催前から皆さんとても楽しみにしておられました。ワルツ・タンゴ・ルンバ・チャチャチャ…。男性の姿勢の良さと凛々しさ、女性の華やかさとかわいらしさ。衣装替えもあり、とても素敵なダンスにうっとり。途中から入居者様のお友達が飛び入り参加で踊られたり、面会に来ていたご家族様も見学されたりと、和気あいあいとした雰囲気でした。最後には入居者様とスタッフのダンス！楽しく、照れながらも笑い溢れる時間を過ごすことができました。入居者様もスタッフも、明日への活力、やる気をいただきました。



## アンジェス静岡東新田

### マジックショー

レクの時間にマジシャンの方に来ていただきマジックを披露していただきました！普段、なかなか近くでマジックを見る機会がない為、皆さん驚かれたり、「すごーい！なんで?!」などと声を出されていました。私たちも興味津々で、皆様の笑顔を見れば、とても楽しく嬉しかったです！！



# Anges Sries List

## アンジェス事業所一覧

資料請求・お問い合わせはご希望の事業所までお気軽にご連絡下さい。

※空き情報は3月10日時点のものであり、変動することもあります。

兵庫

### アンジェス加古川

TEL.079-490-7775

兵庫県加古川市別府町新野辺3066

空き情報：単身部屋○ 夫婦部屋×

### アンジェス姫路

TEL.079-297-7787

兵庫県姫路市西延末225-1

空き情報：単身部屋× 夫婦部屋×

京都

### アンジェス亀岡

TEL.0771-24-7677

京都府亀岡市安町58

空き情報：単身部屋○

### アンジェス篠

TEL.0771-22-7770

京都府亀岡市篠町夕日ヶ丘3丁目9-1

空き情報：単身部屋○

### アンジェス岩倉

TEL.075-706-7775

京都府京都市左京区岩倉長谷町1588

空き情報：単身部屋○ 夫婦部屋×

### アンジェス宇治木幡

TEL.0774-32-7771

京都府宇治市五ヶ庄西田1-1

空き情報：単身部屋○ 夫婦部屋△

滋賀

### アンジェスおごと

TEL.077-526-5677

滋賀県大津市苗鹿2丁目37-1

空き情報：単身部屋○

### アンジェス堅田

TEL.077-573-1777

滋賀県大津市今堅田1丁目10-7

空き情報：単身部屋○

### アンジェス守山

TEL.077-582-7711

滋賀県守山市古高町602

空き情報：単身部屋△ 夫婦部屋×

### アンジェス彦根

TEL.0749-27-7770

滋賀県彦根市大藪町737-3

空き情報：単身部屋× 夫婦部屋×

### アンジェス彦根城

TEL.0749-27-7727

滋賀県彦根市元町1-43

空き情報：単身部屋× 夫婦部屋×

### アンジェス長浜

TEL.0749-63-7787

滋賀県長浜市室町410-1

空き情報：単身部屋× 夫婦部屋×

### アンジェス石山寺

TEL.077-533-7177

滋賀県大津市平津2丁目4-3

空き情報：単身部屋× 夫婦部屋×

岡山

### アンジェス北畝

TEL.086-455-7727

岡山県倉敷市北畝4丁目17-17

空き情報：単身部屋× 夫婦部屋×

### アンジェス中庄

TEL.086-463-7757

岡山県倉敷市徳芳160

空き情報：単身部屋△

### アンジェス大元

TEL.086-201-7977

岡山県岡山市北区東古松南町4-10

空き情報：単身部屋○ 夫婦部屋×

### アンジェス当新田

TEL.086-243-7770

岡山県岡山市南区当新田485-4

空き情報：単身部屋× 夫婦部屋×

静岡

### アンジェス浜松中沢

TEL.053-472-7677

静岡県浜松市中区中沢町13-23

空き情報：単身部屋△ 夫婦部屋△

### アンジェス長田

TEL.054-258-7377

静岡県静岡市駿河区東新田三丁目29-35

空き情報：単身部屋△

### アンジェス静岡東新田

TEL.054-260-7277

静岡県静岡市駿河区東新田4丁目6-12

空き情報：単身部屋× 夫婦部屋×

### アンジェス西焼津

TEL.054-628-7772

静岡県焼津市三右衛門新田591-1

空き情報：単身部屋○ 夫婦部屋○

## 今後の開設予定

Coming Soon

愛知県初  
シリーズ  
22棟目

アンジェス一宮奥町

2020.6.1 OPEN 予定

愛知県初進出！サービス付き高齢者向け住宅「アンジェス一宮奥町」6月オープンを予定しております。

所在地 愛知県一宮市奥町43 連絡先 フリーダイヤル 0120-38-7177